

# Obec Liptovský Ján

Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚ/LJ/2018/123-2

V Liptovskom Jáne 24.5.2018

Vypracoval: Ing. Urbanová

## ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie ,stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť podľa §35 až 38 stavebného zákona vo veci návrhu na územné rozhodnutie o využívaní územia „**Obecné kompostovisko**“ na pozemku parc.č.C **KN 911** v k.ú Liptovský Ondrej navrhovateľa Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej č.84 v zastúpení starostom obce Ľubošom Žuborom. Po preskúmaní žiadosti podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl.č. 453/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o využívaní územia

na časť pozemku parc.č. C KN 911 o výmere 500 m<sup>2</sup> v jeho severovýchodnej časti ktorá je zakreslená v situačnom výkrese , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia na „Obecné kompostovisko“ .  
Pozemok parc.č.C KN 911- vlastníctvo Obce Liptovský Ondrej – ostatné plochy.

### Popis stavby:

Vybudovanie oploteného areálu pre aeróbne kompostovanie – zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a z ďalšej zelene( trávna biomasa, listie, drevná hmota , pozberové zvyšky , .. ) na časti pozemku patriacemu Obci Liptovský Ondrej .

Areál bude umiestnený na tzv „ voľnej lúke“ o rozlohe 500m<sup>2</sup>, z toho plocha základiek bude 120 m<sup>2</sup>..Vzhľadom na použitú technológiu kompostovania , množstvo a vlastnosti surovín na kompostovanie nevyžaduje plocha na obecnom kompostovisku žiadnu technickú bariéru – vodohospodárske zabezpečenie okrem po obvode umiestnenom rigóle ktorý zamedzí roztekaniu výluhu z kompostoviska do okolitého terénu.

Územie kompostoviska bude prístupné po nespevnenej ploche /komunikácia/ dlhej cca 30 m a širokej 4,0 m odbočením z obslužnej komunikácie parc.č. C KN 1415.Iné napojenie na inžinierske siete územie nevyžaduje.

Nové využívanie pozemku nebude mať negatívny vplyv na stavby ani zeleň, nakoľko sa nachádza mimo zastavanej časti obce v blízkosti areálu čističky odpadových vôd, 50 m od zdroja povrchových vôd –tok Trnovec .

Oplotenie vymedzeného pozemku bude zrealizované na základe ohlásenia drobnej stavby.

### Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. arch.Igor Repa ,autorizovaný architekt 0786 AA.

### Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

.

### **Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy OPaK: n e m á n á m i e t k y .**

. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny správny orgán požaduje dodržať podmienky:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny § 47 a 48 zákona 543/2002 Z.z.
- pri realizácii zemných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie
- pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním

*poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému*

- *v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia*
- *pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia*
- *v prípade zavlečenia invázných druhov rastlín pri zemných prácach do okolia vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie*
- *po ukončení zemných prác uviesť terén do upraveného stavu*

V zmysle § 103 ods.7 zákona č.543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v konaniach uvedených v § 9 ods.1 písm. a) až f) považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov / správny poriadok /, ani súhlas v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon /.

#### **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s L.Mikuláš:**

1. V záujmovom území stavby sa nachádza potrubie verejnej kanalizácie v našej správe. Presnú trasu verejnej kanalizácie vytyčíme na základe predloženej objednávky. Kontakt: p. Vyšný, 0908 916 595.
2. Pri návrhu príjazdovej cesty žiadame zachovať krytie existujúceho kanalizačného potrubia.
3. Pred zahájením výstavby žiadame uzatvoriť zmluvu so všetkými užívateľmi prístupovej komunikácie, v ktorej budú dohodnuté podmienky užívania prístupovej komunikácie.
4. Upozorňujeme, že v zimnom období na prístupovej komunikácii **nie je vykonávaná zimná údržba.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** počas konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa §40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky od dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie.**

Navrhovateľ Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej č.84 v zastúpení starostom obce Ľubošom Žuborom podal dňa 24.4.2018 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o využití územia na Obecné kompostovisko „ na pozemku parc.č.C KN119 – ostatné plochy ) v k.ú Liptovský Ondrej .

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Spoločný stavebný úrad oznámil podľa §36 odst.4 stavebného zákona dňa 26.4.2018 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 23.5.2018 vykonal ústne konania spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a pripomienky zo strany účastníkov konania neboli podané počas konania žiadne.

Podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia boli: zápisnica z ústneho pojednávania zo dňa 23.5.2018, situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu rozhodnutia , list vlastníctva č.884,kópia katastrálnej mapy ,vyjadrenie Okresného úradu L.Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 25.5.201715.3.2018,úseku štátnej vodnej správy zo dňa 29.3.2018 pod č.OU-LM—OSZP2018/03332-2/Li , Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Lit.Mikuláš vyjadrenie z 8.3.2018 pod č.2018/0528-02/089, Liptovskej vodárenskej spoločnosti ,a.s. L.Mikuláš z 5.3.2018 pod č. 1337/2018/MH..

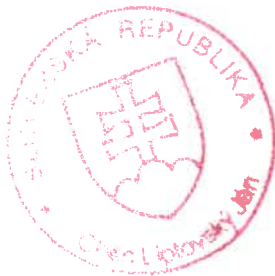
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením zmeny vo využití územia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Poučenie :**

Podľa §53 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Podtureň , cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku ,Jána Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján .O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom ,návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Juraj Filo  
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým najmä v miestnej tlači , rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a na mieste , ktorého sa konanie týka, v súlade s §26 odst. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

-----  
**Vyvesené dňa:**

-----  
**Zvesené dňa :**

**Zverejnené iným spôsobom :**

Webová stránka dňa:

**Príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres.**

**Doručuje sa:**

Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej č. 84  
Liptovská vodárenská spoločnosť,a.s. Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Vlastníci susedných pozemkov

**Na vedomie:**

Okresný úrad,Odbor starostlivosti o životné prostredie Lipt.Mikuláš ,Vrbická 1993

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Štúrova 36, 031 01 Lipt.Mikuláš

